

Gesamtkostenaufstellung – Mehrfamilienhaus (545 m² Wohnfläche)

Stand: Mai 2025

Kostenposition	Schätzung (€)	Gesamtsumme (€)
Grundstückskosten	298.000 €	298.000 €
Rohbau inkl. Keller & Garagen	426.000 €	724.000 €
Dach, Fenster & Fassade	145.000 €	869.000 €
Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektro)	210.000 €	1.079.000 €
Innenausbau (Böden, Türen, Maler)	160.000 €	1.239.000 €
Außenanlagen & Spielplatz	52.000 €	1.291.000 €
Baunebenkosten (Architekt, Statik etc.)	97.000 €	1.388.000 €
Energieeffizienz / KfW-Maßnahmen	42.000 €	1.430.000 €
Unvorhergesehenes / Reserve	62.000 €	1.492.000 €

➤ **Gesamtkosten (geschätzt): 1.492.000 €**